

KOSZTORYS NAKŁADCZY- prac remontowo-budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowo-budowlane w budynkach Teatru Narodowego.
ADRES INWESTYCJI : Pl. Teatralny 3, 00-077 Warszawa
INWESTOR : TEATR NARODOWY
ADRES INWESTORA : Pl. Teatralny 3, 00-077 Warszawa

- egzemplarz nr 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Buczek
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mgr inż. Adam BARYŁKA
DATA OPRACOWANIA : 2014-05-23

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kwartał 2014r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
koszty zakupu [Kz]	% M
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45.000000 Roboty budowlane
- 4541.0000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR

Data opracowania
2014-05-23

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Kosztorys - prac remontowo-budowlanych w budynkach TEATRU NARODOWEGO			
1	BUDYNEK TECHNICZNY	1	20
1.1	SCENA "STUDIO"	1	15
1.2	MAGAZYN- podnośnik	16	20
2	BUDYNEK GŁÓWNY	21	41
2.1	POMIESZCZENIA 4.16	21	41

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Kosztorys - prac remontowo-budowlanych w budynkach TEATRU NARODOWEGO						
1		BUDYNEK TECHNICZNY				
1.1		SCENA "STUDIO"				
d.1. 1	1 KNR 4-01 0329-03 1 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - ściana grubości 14cm (usunięcie elementów ściany oraz izolacji z wełny mineralnej w miejscu wycinanego otworu)	m ³	< nadproże> 2*(0.14*0.2*1.4) + < otwór drzwiowy> 2*(0.14*1*2.15) = 0.680		
d.1. 2	1 KNR-W 4-01 0314-04 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - nad ścianą gr. 14cm - montaż belki stalowej z HEB 120	m	1.4*2 = 2.800		
d.1. 3	1 KNR-W 4-01 0314-06 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	m	0.2*6 = 1.200		
d.1. 4	1 KNR 4-01 0329-03 1 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - ściana grubości 25cm	m ³	< nadproże> 2*(0.25*0.2*1.4) + < otwór drzwiowy> 2*(0.25*1*2.15) = 1.215		
d.1. 5	1 KNR-W 4-01 0314-05 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260 mm - ściana grubości 25cm - dwie belki nad jednym otworem z duteowników HEB 120.	m	2*(1.4*2) = 5.600		
d.1. 6	1 KNR-W 4-01 0314-07 1	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 200-260 mm - jako oddzielna robota	m	0.2*6 = 1.200		
d.1. 7	1 KNR-W 4-01 0304-02 1 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0.1*0.1*2.1*4 = 0.084		
d.1. 8	1 KNR 2-02 0806-01 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²	0.6*2.1*4 = 5.040		
d.1. 9	1 KNR 2-02 0806-02 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m ²	0.6*1.1*4 = 2.640		
d.1. 10	1 KNR 4-01 0803-02 1 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²	<w miejscach wykonanych otworów> 0.6*1*2 = 1.200		
d.1. 11	1 KNR 2-02 1110-02 1 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm - wykonanie podłogi drewnianej analogicznej jak istniejąca w pomieszczeniach z malowaniem jej na kolor czarny w miejscach wykonanych otworów drzwiowych.	m ²	0.6*1*2 = 1.200		
d.1. 12	1 KNR-W 4-01 0713-01 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapeł na ścianach - przyjęto 20% powierzchni ścian - malowanie na kolor zgodny z uzdzeniami z Inwestorem	m ²	(10.5*4.2)*0.2 = 8.820		
d.1. 13	1 KNR-W 2-02 1510-07 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - Farby zakupi Inwestor	m ²	0.6*2*(2.1*4+1.1*2)+ 10.5*4.2 = 56.820		
d.1. 14	1 KNR 4-04 1101-03 1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	0.68+1.215+<wełna>0.1*2*2.3*1.2 = 2.447		
d.1. 15	1 KNR 4-04 1101-05 1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m ³	0.68+1.215+<wełna>0.1*2*2.3*1.2 = 2.447		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		MAGAZYN- podnośnik				
16	KNR 4-04 0504- d.1. 01 2 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²	3.05*3.05 = 9.303		
17	KNR 4-01 0212- d.1. 03 2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - rozebranie warstw posadzkowych (wylewki zbrojonej wraz z izolacją z wełny) w sumie około 9cm (7cm wylewki i 2cm wełny)	m ³	3.05*3.05* 0.07 = 0.651		
18	KNR AT-23 d.1. 0102-05 2 analogia	Obsadzenie ramy stalowej z kątowników ochronnych stanowiących późniejszą krawędź przy montowanym podnośniku z przymocowaniem wkrętami HILTI M8 co 100cm do podłoża oraz uszczelnieniem z zaprawy klejowej - ramę z kontowników przekazać Inwestor.	m	3*4 = 12.000		
19	KNR 4-04 1101- d.1. 03 2	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	3.05*3.05* 0.1 = 0.930		
20	KNR 4-04 1101- d.1. 05 2	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m ³	3.05*3.05* 0.1 = 0.930		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		BUDYNEK GŁÓWNY				
2.1		POMIESZCZENIA 4.16				
21 d.2. 1	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - ściana grubości 14cm	m ³	< nadproże> (0.14*0.2* 1.3) + < otwór drzwiowy> (0.14*0.9* 2.15) = 0.307		
22 d.2. 1	KNR-W 4-01 0314-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - nad ścianą gr. 14cm - montaż belki stalowej z HEB 120	m	1.3		
23 d.2. 1	KNR-W 4-01 0314-06 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	m	0.2*2 = 0.400		
24 d.2. 1	KNR 2-02 0806-01 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach	m ²	0.2*2.1*2 = 0.840		
25 d.2. 1	KNR 2-02 0806-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich	m ²	0.2*1*2 = 0.400		
26 d.2. 1	KNR 4-01 0803-02 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²	<w miejscu wykonanego otworu>0.2* 0.9 = 0.180		
27 d.2. 1	KNNR 2 1101-04 analogia	Montaż drzwi balkonowych drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych - drzwi zakupi Inwestor.	m ²	0.9*2.1 = 1.890		
28 d.2. 1	KNR-W 4-02 40201-01 analogia	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm - wraz z osprzętem	m	4		
29 d.2. 1	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²	2.1*4.2 = 8.820		
30 d.2. 1	KNR 4-01 0804-03 analogia	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu naprawa posadzki pod wykładziną.	miejsc.	(2.1*4.2)* 20% = 1.764		
31 d.2. 1	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - wykładzina Tarkett Eurohomogen gr. 2mm (lub równoważna oferta) - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. Wykonanie dodatkowego wykonania zabezpieczenia posadzki Impregnatem akryl PCV połysk - SELE 215 (lub równoważna technologia). Materiały Wykonawcy.	m ²	2.1*4.2 = 8.820		
32 d.2. 1	KNR-W 2-02 1123-04 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych. Materiały Wykonawcy.	m ²	2.1*4.2 = 8.820		
33 d.2. 1	KNR-W 2-02 1124-05 analogia	Wykonanie cokolików z wykładziny Tarkett na ścianach jako elementy ciągle połączone z posadzką. Materiały Wykonawcy.	m	0.4+1.3+ 4.2+2.2+ 0.8+3.05+ 0.35 = 12.300		
34 d.2. 1	KNR-W 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - przyjęto 20% powierzchni ścian	m ²	20%*(<ściany> 2.7*(4.2+ 2.1+4.2+ 2.1+0.45+ 0.35)+2.7* 2.5) = 8.586		
35 d.2. 1	KNR-W 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - przyjęto 10% powierzchni stropów	m ²	10%*(2.1* 4.2+0.5*2.1+ 0.15*2.1+2* 0.7) = 1.159		
36 d.2. 1	KNR 4-01 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Farby i lakiery zakupi Inwestor	m ²	2*(0.15* (1.2+2.2*2)) +0.2*(0.9+ 2.1*2)+0.9* 2.1*2 = 6.480		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
37 d.2. 1	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - Farby zakupu Inwestor	m ²	<ściany> 2.7*(4.2+ 2.1+4.2+ 2.1+0.45+ 0.35)+2.7* 2.5 + < strop>(2.1* 4.2+0.5*2.1+ 0.15*2.1+2* 0.7) = 54.515		
38 d.2. 1	KNR 4-01 1212- 29	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm- malowanej rur instalacji p.poż.	m	2.2+1.1*3+ 0.4+1.2+0.4 = 7.500		
39 d.2. 1	KNR-W 2-02 1516-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych - Farby zakupu Inwestor	m	1.1*2 <grzej- nik o wymia- rach 110x60cm> = 2.200		
40 d.2. 1	KNR 4-04 1101- 03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³	0.307+8.82* 0.1+0.2 = 1.389		
41 d.2. 1	KNR 4-04 1101- 05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 20	m ³	0.307+8.82* 0.1+0.2 = 1.389		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	135.8920		
				RAZEM	

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do-staw-ca	Ce-na do-staw-cy	Ra-bat ma-ksy-ma-lyny	Ra-bat za-so-wa-ny
1.	benzyna do lakierów	dm ³	0.1565		0.1565				ICB SRED NIE			
2.	Dwuteowniki stalowe HEB walcowane na gorąco 100-400 mm, St3S	kg	258.9900		258.9900				ICB SRED NIE			
3.	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	0.2208		0.2208				ICB SRED NIE			
4.	Pianka poliuretanowa	kg	0.0945		0.0945				ICB SRED NIE			
5.	farba emulsyjna	dm ³	28.8358		28.8358				ICB SRED NIE			
6.	Farba epoksydowa do gruntowania powierzchni stalowych	dm ³	0.3982		0.3982				ICB SRED NIE			
7.	emalia olejno-żywiczna ogólnego stosowania	dm ³	0.8942		0.8942				ICB SRED NIE			
8.	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania - biała	dm ³	0.3586		0.3586				ICB SRED NIE			
9.	farba olejna do gruntowania przeciw-rdzewna miniowa 60 %	dm ³	0.0525		0.0525				ICB SRED NIE			
10.	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych olejnych i ftalowych	dm ³	0.1718		0.1718				ICB SRED NIE			
11.	Impregnat akryl PCV połysk - SELE 215	l	0.7356		0.7356				ICB SRED NIE			
12.	szybkowiązący klej dyspersyjny	kg	2.2050		2.2050				ICB SRED NIE			
13.	Zaprawa klejowa do płytek szybkowiążąca Extralep 106	kg	4.5600		4.5600				ICB SRED NIE N			
14.	wykładzina podłogowa Eurohomogen	m ²	11.8278		11.8278				ICB SRED NIE			
15.	pręty spawalnicze PCW nieplastifikowanego	kg	0.2646		0.2646				ICB SRED NIE			
16.	Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I	m ³	0.2668		0.2668				ICB SRED NIE			
17.	Piaski do zapraw budowlanych naturalne do 1 mm, gat. I	m ³	0.2256		0.2256				ICB SRED NIE			
18.	Cement portlandzki CEM I 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0.0406		0.0406				ICB SRED NIE			
19.	Cement portlandzki CEM I 42,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0.0851		0.0851				ICB SRED NIE			
20.	Cement portlandzki CEM II 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0.0231		0.0231				ICB SRED NIE			
21.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m ³	0.0421		0.0421				ICB SRED NIE			
22.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	25.9910		25.9910				ATTIC			
23.	Cegła ceramiczna 25 x 12 x 6,5 zwykła, pełna kl.15	szt	32.8000		32.8000				ICB SRED NIE			
24.	Cegła ceramiczna 25 x 12 x 6,5 zwykła, pełna kl.15	szt	83.2000		83.2000				ICB SRED NIE			
25.	błoczek z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym.49x24x24 cm	szt.	2.8980		2.8980				ICB SRED NIE			
26.	Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m ³	0.0244		0.0244				ICB SRED NIE			

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	War-tość	Grupa	Do-staw-ca	Ce-na do-staw-cy	Ra-bat ma-ksy-ma-lny	Ra-bat za-sto-so-wa-ny
27.	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0.0248		0.0248				ICB_SRED_NIE			
28.	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	0.1755		0.1755				ICB_SRED_NIE			
29.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe, grubości 50-100 mm kl. III	m ³	0.0060		0.0060				ICB_SRED_NIE			
30.	Deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl. I	m ³	0.0432		0.0432				ICB_SRED_NIE			
31.	Listwy przyścienne z drewna bukowego	m	1.2960		1.2960				ICB_SRED_NIE			
32.	papier ścierny	m ²	0.0194		0.0194				ICB_SRED_NIE			
33.	papier ścierny w arkuszach	ark.	1.5000		1.5000				ICB_SRED_NIE			
34.	kołki rozporowe HILTI M8	szt	25.2300		25.2300				ICB_SRED_NIE			
35.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	0.4393		
2.	wyciąg	m-g	1.4803		
3.	środek transportowy	m-g	0.0746		
4.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0.0492		
5.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	4.5868		
6.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0.5779		
RAZEM					

Słownie: