

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest: **Teatr Narodowy, 00-077 Warszawa, Pl. Teatralny 3**,
tel. (022) 69 20 609, fax. (022) 69 20 741, strona internetowa: www.narodowy.pl

2. Zamówienie realizowane w trybie: PRZETARG NIEOGRANICZONY

3. Przedmiot zamówienia:

Roboty remontowo - budowlane w Teatrze Narodowym w Warszawie.

CPV 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45261210 – 9 Wykonywanie pokryć dachowych

3.1 Przedmiotem zamówienia są:

Roboty remontowo - budowlane w budynkach Teatru Narodowego w Warszawie:
budynek główny (Pl. Teatralny 3) oraz budynek techniczny (ul. Wierzbowa 3).

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

Załącznik nr 1 - „Przedmiar”,
Załącznik nr 2 - „Kosztorys ofertowy”,
Załącznik nr 3 - „Formularz oferty”.

3.3 Załączniki nr 1, 2, 3 stanowią integralną część SIWZ.

3.4 Zamawiający zaleca, by przed przystąpieniem do przygotowania ofert, każdy oferent dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się zakresem prac. Termin wizji lokalnej wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym.

3.5 Na podstawie art. 29 ust. 3a, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 50 % osób wykonujących czynności** w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, tj. bezpośrednio wykonujących czynności, o których mowa w pkt 3.1 SIWZ.

3.6 Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób bezpośrednio wykonujących u Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt 3.1 SIWZ i udokumentuje formę ich zatrudnienia przedstawiając kopie umów o pracę. Powyższe dokumenty muszą być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nie dostarczenie wykazu osób oraz kopii umów o pracę spowoduje nie możliwość zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3.7 Wykonawca może dokonać zmiany wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. W przypadku zmiany osób, o których mowa powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę z tymi osobami w dniu dokonania zmiany.

3.8 W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1 SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

3.9 W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1.1 SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i europejskiego dotyczące ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników itp.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za okres rozliczeniowy, określony przez Zamawiającego,
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i europejskiego dotyczące ochrony danych osobowych.

3.10 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1 SIWZ czynności, Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 3.11** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w punkcie 3.1 SIWZ czynności. Niewykonanie powyższego obowiązku może być podstawą do rozwiązania umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

4. Termin realizacji zamówienia: od 17 czerwca 2019 r. do 22 lipca 2019 r.

5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1 nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1b, a dotyczące:

- 7.1** kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 7.2** sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia 100 000,00 PLN.
- 7.3** zdolności technicznej lub zawodowej,
- 7.3.1** Zamawiający wymaga wykazania minimum dwóch robót o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN netto każda, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
- 7.3.2** Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 7.3.3** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi – Kierownika Budowy posiadającego:
- a)** aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - b)** dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

8. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie Art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

8.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu.
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- c) Wzory dokumentów, o których mowa w pkt a) i b) powyżej, są dostępne na stronie internetowej Urzędu Zamówień publicznych w zakładce: Repozytorium wiedzy/ Wzorcowe dokumenty/ Wzory oświadczeń i dokumentów z zakresu znowelizowanych przepisów ustawy Pzp,
- d) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – patrz pkt. 6.2 SIWZ,
- e) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykaz musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt. 7.3.1 SIWZ,
- f) Aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający uprawnienia budowlane dla osoby, o której mowa w pkt. 7.3.3 SIWZ.
- g) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1 a) SIWZ oraz w pkt. 8.1 b) SIWZ.
- h) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 8.1 a) SIWZ oraz w pkt. 8.1 b) SIWZ.
- i) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.1 a) SIWZ oraz w pkt. 8.1 b) SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- 8.2** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
- a) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - c) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.3 Inne dokumenty:

- a) Wypełniony „Kosztorys ofertowy” – Załącznik nr 2 do SIWZ.
- b) Wypełniony „Formularz oferty” – Załącznik nr 3 do SIWZ.

9. Gwarancja jakości:

Wykonawca na wykonane roboty i zastosowane materiały, udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Zamawiający wymaga aby okres gwarancji wynosił od 24 do 48 miesięcy.

9. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

- 9.1** W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania dotyczące treści SIWZ, Wykonawcy przekazują Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres kancelaria@narodowy.pl z wypełnionym polem „temat wiadomości”: „**SIWZ na roboty remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym**” w godz. 9:00 – 15:00. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.2** Pisemne pytania dotyczące postępowania należy kierować, zgodnie z informacjami podanymi w pkt. 9.1 powyżej do pana Bogusława Kołodziejczyka – Kierownika Działu Administracji w TN.

10. Termin związania ofertą:

Przystępujący do przetargu związani będą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

11.1 Ofertę należy przygotować w języku polskim i w formie pisemnej.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie dokumentów musi być poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

11.2 Oferta musi obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 SIWZ, a szczegółowo opisanym w załącznikach nr 1 i 2 do SIWZ.

11.2 Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia określone w SIWZ.

Dokumenty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11.3 Zamawiający wymaga, by oferta wraz z załącznikami była podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym – zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze (podpis musi być opatrzony imienną pieczęcią) lub przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do czynności prawnych musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

11.4 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11.5 W przypadku, gdy Wykonawca dokona zastrzeżenia o nieujawnianiu informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Zamawiający ograniczy dostęp do tych informacji pod warunkiem, że informacje stanowiące tajemnicę tego przedsiębiorstwa będą załączone do oferty w oddzielnej, zamkniętej kopercie.

11.6 Zamawiający wymaga, by złożona w postępowaniu oferta była zszyta w sposób trwały i miała kolejno ponumerowane strony.

11.7 Wykonawcy składają oferty w formie pisemnej.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

12.1 Oferty należy składać za pokwitowaniem, w Kancelarii Teatru, pokój 1.27b (wejście „A” od strony ul. Wierzbowej): **do dnia 9 kwietnia 2019 r. do godz. 10:00.**

12.2 Oferty należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie z napisem: **„Oferta na roboty remontowo-budowlane w Teatrze Narodowym w Warszawie”.**

12.3 Otwarcie ofert nastąpi: **w dniu 9 kwietnia 2019 r. o godz. 10:15**,
w siedzibie Zamawiającego, we foyer Sceny przy Wierzbowej, ul. Wierzbowa 3,
(wejście przez recepcję „B” od ul. Fredry).

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

13.1 Oferta musi zawierać wyrażoną w złotych polskich łączną cenę netto, wysokość stawki podatku VAT oraz cenę brutto.

13.2 Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w PLN.

14. Kryteria wyboru wraz z ich znaczeniem oraz sposób oceny ofert

Kryteria wyboru ofert:

14.1 Cena – **60 %**

14.2 Okres gwarancji (określony w miesiącach) – **40 %**
Zamawiający wymaga, by okres gwarancji wynosił od 24 miesięcy do maksymalnie 48 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.

15. Sposób obliczenia wartości punktowej oferty:

15.1 Wartość punktowa kryterium „cena” wyliczana jest wg wzoru:

$$C = (C_n : C_{ob}) \times 60$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych ofercie

C_n - najniższa zaoferowana cena

C_{ob} - cena zaoferowana w ofercie badanej

15.2 Wartość punktowa kryterium „okres gwarancji” wyliczana jest wg wzoru:

$$G = (G_{ob} : G_n) \times 40$$

gdzie:

G - ilość punktów przyznanych ofercie

G_{ob} - okres gwarancji w ofercie badanej

G_n - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji

16. Opis sposobu oceny ofert:

16.1 Oferty oceniane będą w systemie punktowym
(maksymalna liczba punktów wynosi 100), wg następujących zasad:

a) oferta z najniższą ceną uzyska maksymalną liczbę punktów: **60**,

b) oferta z najdłuższym okresem gwarancji uzyska maksymalną
liczbę punktów: **40**.

16.2 Łączna liczba punktów wynikająca z sumy punktów uzyskanych w kryterium „cena” i „okres gwarancji” stanowi punktową ocenę całej oferty.

17. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska największą liczbę punktów zostanie zawarta umowa.

18. Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić w celu zawarcia umowy:

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie i miejscu wskazanym w piśmie zawiadamiającym o wyborze jego oferty.

19. Istotne postanowienia dla Stron, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

- 19.1** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do SIWZ i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 19.2** Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykładzinę dywanową. **Wszystkie pozostałe materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca zakupi i dostarczy do siedziby Zamawiającego na swój koszt.**
- 19.3** Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z materiałów otrzymanych od Zamawiającego przed podpisaniem protokołu odbioru robót.
- 19.4** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie od 17 czerwca 2019 r. do 22 lipca 2019 r.
- 19.5** Zamawiający wymaga, aby wykonywanie robót odbywało się od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 19:00. Wykonawca będzie prowadził prace w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym w przypadkach szczególnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia przerw w pracach. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy.
- 19.6** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- 19.7** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP i ochrony środowiska.
- 19.8** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie trzech dni przed rozpoczęciem robót do sporządzenia ramowego harmonogramu robót i uzgodnienia go z Zamawiającym. Ramowy harmonogram robót stanowić będzie załącznik do umowy.
- 19.9** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w okresie realizacji niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 100 000,00 PLN.
- 19.10** Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi – Kierownika Budowy posiadającego:
- a)** aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) potwierdzające członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - b)** dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 19.11** Wykonawca, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem robót, poda imienną listę osób wykonujących zamówienie na terenie Teatru.

- 19.12** W dniu rozpoczęcia robót Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.
- 19.13** Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zabezpieczy cały teren prac i ciągi komunikacyjne, a Zamawiający odbierze sposób zabezpieczenia terenu z uwagi na przeprowadzone przez Zamawiającego w tym czasie inne prace (krystalizacja posadzek marmurowych oraz czyszczenie wykładzin dywanowych).
- 19.14** W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane roboty, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 19.15** Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruzu oraz innych odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania robót, we własnym zakresie i na własny koszt.
- 19.16** Po zakończeniu robót, przed podpisaniem protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, posprzątać remontowane pomieszczenia oraz doprowadzić do stanu pierwotnego cały teren, na którym prowadzone były roboty remontowe, w tym w szczególności krystalizację posadzek marmurowych oraz upranie wykładzin dywanowych jeżeli nastąpi ich zabrudzenie.
- 19.17** Wykonawca w trakcie prowadzenia robót będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia Teatru, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
- 19.18** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą powstać na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania robót objętych umową.
- 19.19** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją zamówienia będzie pełnił Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 19.20** Ze strony Zamawiającego kontrolę nad realizacją postanowień umowy będzie pełnił Kierownik Działu Administracji w TN lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
- 19.21** O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy oraz oddzielnym pismem złożonym w Kancelarii Teatru.
- 19.22** W przypadku jakichkolwiek uwag do odbieranego przedmiotu zamówienia (stwierdzenia wad lub niewłaściwego wykonania robót), Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub poprawnego wykonania robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru z uwagami, zawierający wszelkie ustalenia

dokonane w toku odbioru. Po usunięciu stwierdzonych wad zostaną ponownie wykonane czynności odbioru.

- 19.23** Odbiór przedmiotu umowy, dokonany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i po potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 19.24** Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem odbioru bez uwag podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 19.25** Podpisanie protokołu odbioru bez uwag będzie uznane za należyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 19.26** Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- a) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową oraz jest wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
 - b) deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia użytych materiałów.
- 19.27** Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 19.28** Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie faktury.
- 19.29** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości umowy netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umowy netto.
- 19.30** Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
- 19.31** Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 19.32** Termin gwarancji określonej przez Wykonawcę w ofercie jest liczony od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag.
- 19.33** W okresie obowiązywania gwarancji, zgłoszenie wad wykonanych robót, zostanie przekazane Wykonawcy pocztą elektroniczną. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie wad. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 20 dni kalendarzowych i liczony będzie od dnia zgłoszenia.

19.34 W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych wad, określonego w pkt. 19.33 powyżej, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia wad innemu podmiotowi, a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.

- 20. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**
- 21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.**
- 22. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.**
- 23. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- 24. Aukcja elektroniczna nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**
- 26. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tej części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.**
- 27. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.**

Załącznik do SIWZ:

Załącznik nr 1 - „Przedmiar”,

Załącznik nr 2 - „Kosztorys ofertowy”,

Załącznik nr 3 - „Formularz oferty”.

Załączniki nr 1, 2, 3 stanowią integralną część SIWZ.